

## STRUČNÝ POPIS PRŮBĚHU OBCHODNÍ TRANSAKCE

1. Kontaktujte nás poštou, telefonicky, faxem nebo e-mailem, zaznamenáme Váš požadavek a domluvíme se na postupu nebo se Vám obratem ozveme.
2. Nejlépe se domluvíme přímo na prohlídce nabízené nemovitosti, respektujeme Vaše ceny, ale i rádi poradíme s reálnou tržní cenou a zajistíme přípravu kompletních údajů o nabízené nemovitosti pro nabídku. Jsme připraveni na místě zodpovědět veškeré Vaše dotazy ohledně uskutečnění obchodní transakce.
3. Po vzájemné dohodě spolu uzavřeme zprostředkovatelskou smlouvu s výhradním zastoupením, od tohoto okamžiku se nemusíte o nic starat. Naše společnost před uzavřením zprostředkovatelské smlouvy Vaší nemovitost řádně prověří a případné nedostatky s Vaší součinností napraví.
4. Aby prodej Vaší nemovitosti probíhal co nejjednodušeji a nejrychleji, zajistí Vám naše společnost na základě předem daných podmínek veškeré průběžné informace o všech uskutečněných činnostech od propagace přes prohlídky až po uzavření rezervační smlouvy a složení záloh.
5. Po našem sdělení o složení zálohy na koupi Vaší nemovitosti, Vám i zájemci předkládáme návrh kupní smlouvy (popř. smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo smlouvy o převodu práv a povinností spojených s členstvím v družstvu). Po odsouhlasení těchto smluv zúčastněnými stranami, garantujeme dle domluvených smluvních podmínek složení kupní ceny do notářské úschovy nebo advokátní úschovy nebo i možnosti využití bankovního akreditivu. Tímto chráníme obě smluvní strany, kdy prodávající je chráněn před situací, že po převodu nemovitosti nedostane své peníze a naopak, že kupující o své peníze přijde a nemovitost nebude přepsána v katastru nemovitostí.
6. Katastrální úřad rozhodne o vkladu, který samozřejmě zajistí naše společnost, a vše se řídí dle stanovených smluvních podmínek již uzavřených smluv a zápisů o úschovách. Posledním úkonem ke spokojenosti obou účastníků smlouvy je společně si převáděnou nemovitost fyzicky předat. Naše společnost připraví předávací protokol a samozřejmě zajistí i se součinností s novým majitelem nemovitosti převody všech médií.



**VĚŘTE NÁM, NEHOUPEME VÁS!**